



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,**  
**Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 024-03/23-03/13  
Urbroj: 2163-4-01-23-3  
Labin, 23. veljače 2023.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Mladen Bastijanić (Demokrati) je na 16. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 15. veljače 2023. godine postavio vijećničko pitanje:

„Pitam Gradonačelnika grada Labina, a pitam i pročelnicu gospođu Anamariju Lukšić i predsjednicu Vijeća gđu. Eni Modrušan a i sve vas vijećnike, da li ćemo donijeti i mi odluku o zaštiti lokalne tradicionalne arhitekture odnosno stava Zavoda za prostorno uređenje da se stambene građevine mogu graditi samo s kosim krovovima. Mislim da bi takvu odluku trebalo donijeti po cijeloj Labinštini tj. odrediti mjesta-pozicije i namjenu zgrada sa ravnim krovovima. Odluka bi morala biti definirana „do kraja“ sa svim elementima provedbe.“

**Odgovor** je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Zahvaljujem na pitanju vijećniku Mladenu Bastijaniću vezano uz očuvanje naših arhitektonskih vrijednosti posebno u ruralnom dijelu grada Labina. Ja ću samo kratko reći. Pročitala sam detaljno ovo što je raspravljala Općina Pićan na svojoj sjednici. Imam o tome svoje mišljenje ali neću sada o tome govoriti. I sami ste vidjeli da u provedbi baš neće biti moguće provesti. Ja bih samo rekla, što se našeg prostornog plana tiče. Kada smo mi donosili prostorni plan 2004. godine bila je napravljena kompletna konzervatorska podloga za područje grada Labina i prilikom toga su točno evidentirane etno zone i ruralne zone na području grada Labina. Kroz cijeli ovaj period izmjena prostornog plana, ako gledate odredbe Prostornog plana grada Labina, sve te evidentirane, a koje ima preko sto, imaju posebne uvjete gradnje, unutar tih ruralnih i etno zona. Van toga su dozvoljeni različiti oblici krovova. Nije toliko, po mom mišljenju problem krovova nego je problem načina izgradnje i urbanističko definiranje širenja naselja. Što se nama dešava? Nama se dešava da nam se ruralni prostori, svi izvan gradskih aglomeracija, da jednostavno se gradi kako je pitanje vlasništva i dobivamo nekakva „slavonska“ obilježja tih naselja koja naša ruralna naselja nemaju. A što se tiče još samo eventualno korekcije ili nekakve izmjene i dopune što se tiče tih uvjeta, mi ćemo to zapisati Vaš prijedlog, da se kroz odredbe prostornog plana koji je u izmjeni, eventualno još dodatno dopuni, postroži, da tako kažem, neki uvjeti vezano baš za te ruralne i etno zone.“

Mladen Bastijanić (Demokrati) **dodatno navodi:**

„Gospođa mi je rekla, a moram je nešto podsjetiti. Rekli ste da pazimo kako ruralno gradimo i kako planiramo. Podsjetiti ću Vas da sam konkretno na sjednici Vijeća pred puno godina, kada je bio plan za gradnju u Šikulima, onda sam posebno naveo, da se slažem sa gradnjom, ali da

zahtijevam i da hoću da se naša kulturna arhitektonska baština zaštiti. Konkretno sam mislio i Vi dobro znate na šta sam mislio, mislio sam na jedino govno, guno koje je ostalo u ovom dijelu Labinštine. Prekrasno je, veliko itd. Arhitekti su me prevarili jer na toj sjednici su obećali da će guno posebno čuvati. Mi smo im dopustili da rade kako oni hoće i to guno u nacrtima, u projektima, je nestalo. Ako ne znate, malo pogledajte. Znači prevaren sam onda od struke. Vi mi sada govorite da štitimo kulturno arhitektonsku baštinu. Ništa mi ne štitimo, ako ne donesemo neke posebne odluke. Hvala.“

Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju **odgovara:**

„Ispričavam se, neću dužiti. Što se tiče Šikuli, ne slažem se s Vama jer je kompletna zona, stara zona Šikuli ostala pod „žuto“ kao stambeno, bez mogućnosti mijenjanja postojeće arhitekture i ruševina. Van zona nove koje su turističke i gdje su drugačije odredbe. Što se tiče govna, ne može netko na toj lokaciji graditi. Znači, ne može netko doći tamo i sada želi graditi kuću. To ne može napraviti. Što se tiče zaštite tih arhitektonskih elemenata, ako pogledate prostorni plan i pročitate, ne znam na pamet članak, gdje je točno napisano na koji način i pod kojim uvjetima se može graditi u tim zonama. To je negdje pred kraj odredbi. Vidjet ćete podnaslov etno zone i ruralne zone. Tu ravni krovovi nisu dozvoljeni. Eventualno je dozvoljena na pomoćnim građevinama u dogradnji nekakva kombinacija krovova. Odredbe ove ne donosi se posebno odredba. Jedino odluka kroz koju se definiraju uvjeti gradnje su odredbe prostornog plana.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.